

## Mietangebot

### Top Wohnung (oder Büro) in der Kirchenstr. 16a, 4615 Holzhausen

Moderne Wohlfühloase mit Weitblick ins Grüne.

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre moderne Architektur und ruhige, naturnahe Lage. Große Fensterfronten sorgen für ein offenes Raumgefühl und bieten einen traumhaften Blick in die Natur – perfekt für alle, die Ruhe und Erholung schätzen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, die modernes Wohnen in entspannter Umgebung genießen möchten.

**Mietfläche:** 74 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** Raumhöhe ca. 3,5 m, 5 Hebeschiebetüren, Sonnenschutz-Zipscreen, 18,4 m<sup>2</sup> Balkon, Fußbodenheizung, Vinylboden, Elektro-Bodendosen, Küche (Ablöse), Dose f. Zentralstaubsauger, Türsprechanlage, Sanitärbereich m. Duschbadewanne/WC/Waschtischverbau, Spiegelschrank u. Kasten

**Preis:** Wohnungsmiete inkl. BK 995,-- €/Monat (inkl. Mwst.)  
anteilmäßige Kosten f. Stiegenhausreinigung und Wasserverbrauch bis 60 m<sup>3</sup>/Jahr in BK enthalten (BK ohne Stromkosten u. Abfallgebühr)

**Verfügbarkeit:** voraussichtlich ab Juli 2026

**Kaution:** 3.500,-- €

**Sonstige Kosten:** Ablöse f. Küche  
Vertragskosten 170,-- € + 20 % Mwst.  
Bei Verwendung als Büro – Vertragsvergebührung

**Hinweis:** Haustierverbot, im gesamten Haus ist Rauchverbot

Energiekennzahlen lt. Energieausweis: HWB 38,2 fGEE 0,78



2 Fenster rechts



Ablöse f. Küche



ohne Möbel



Ohne Möbel



05/2026