

## Mietangebot für Lager 4-5 in der Kirchenstr. 16, 4615 Holzhausen

zusätzliche Möglichkeit für Anmietung einer Bürofläche

**Lagerfläche:** 82 m<sup>2</sup> (Länge: 11 m, Breite: 7,5 m)

**Ausstattung:** Raumhöhe 3,30 m, 2 Deckensektionaltore, 2 Zugangstüren, 3 Fenster, Betonkernaktivierung – beheizt bis max. 10 Grad (in BK-P. inkludiert) 2 Stromverteilerkästen, Feuerlöscher Strombelastung max. 25 Ampere

**Preis:** Miete inkl. BK-P. 630,-- €/Monat + 20 %Mwst.  
(ohne Stromkosten, Abfallgebühr, lfd. Überprüfung der Tore u. Feuerlöscher)

Verfügbar ab April 2026

**Kautiön:** 2.500,-- €

**Sonstige Kosten:** Vertragsvergebühron, Vertragskosten 170,-- € + 20 % Mwst.

Energiekennzahlen lt. Energieausweis: HWB 38,2 fGEE 0,78

**Optionales Angebot:** zusätzlich können Büroflächen dazu gemietet werden

verfügbare Büroflächen: 74 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup> oder 106 m<sup>2</sup>



2 Tore auf der rechten Seite - Lager 82 m<sup>2</sup>

