

BERGER

MIETFLÄCHEN

www.mietflaechen.at

Ing. Adolf Berger
Kirchenstraße 14
A-4615 Holzhausen
UID-Nr. ATU49741604

Juli 2025

Mietangebot für
Mietfläche - Büro 2 in der Kirchenstr. 16, 4615 Holzhausen

Mietfläche: 92,1 m² (Büro 89,5 m² + Sanitärbereich 2,6 m²)

Ausstattung: Raumhöhe ca. 3,30 m, 2 Hebeschiebetüren, Sonnenschutz-Zipscreen, Balkon, Fußbodenheizung, 2 Elektro-Bodendosen, Anschlüsse f. Teeküche, 1 Dose f. Zentralstaubsauger, 1 Türsprechanlage, Sanitärbereich m. Dusche/WC/Waschbecken

Preis: Miete inkl. BK 1.190,-- €/Monat + 20 % Mwst.
anteilm. Kosten f. Stiegenhausreinigung u. Wasserverbrauch bis 20 m³/Jahr in BK enthalten (ohne Stromkosten u. Abfallgebühr)

Kaution: 4.500,-- €

Sonstige Kosten: Vertragsvergebührung, Vertragskosten 200,-- € inkl. Mwst.

Energiekennzahlen lt. Energieausweis: HWB 38,2 fGEE 0,78

