

Mietangebot

Top Wohnung (oder Büro) in der Kirchenstr. 16a, 4615 Holzhausen

Moderne Wohlfühloase mit Weitblick ins Grüne.

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre moderne Architektur und ruhige, naturnahe Lage. Große Fensterfronten sorgen für ein offenes Raumgefühl und bieten einen traumhaften Blick in die Natur – perfekt für alle, die Ruhe und Erholung schätzen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in entspannter Umgebung genießen möchten – mit ausreichend Raum für Homeoffice und Rückzug.

Mietfläche: 74 m²

Ausstattung: Raumhöhe ca. 3,5 m, 5 Hebeschiebetüren, Sonnenschutz-Zipscreen, 18,4 m² Balkon, Fußbodenheizung, Vinylboden, Elektro-Bodendosen, Küche (Ablöse), Dose f. Zentralstaubsauger, Türsprechanlage, Sanitärbereich m. Duschbadewanne/WC/Waschtischverbau, Spiegelschrank u. Kasten

Preis: Wohnungsmiete inkl. BK 1.150,-- €/Monat (inkl. Mwst.)
anteilmäßige Kosten f. Stiegenhausreinigung und Wasserverbrauch bis 60 m³/Jahr in BK enthalten (BK ohne Stromkosten u. Abfallgebühr)

Verfügbarkeit: voraussichtlich ab Juni 2026

Kaution: 3.500,-- €

Sonstige Kosten: Ablöse f. Küche
Bei Verwendung als Büro – Vertragsvergebührung
Vertragskosten 170,-- € + 20 % Mwst.

Hinweis: Haustierverbot, im gesamten Haus ist Rauchverbot

Energiekennzahlen lt. Energieausweis: HWB 38,2 fGEE 0,78



2 Fenster rechts



Ablöse f. Küche



ohne Möbel



Ohne Möbel



03/2026