

# **BERGER**

MIETFLÄCHEN

[www.mietflaechen.at](http://www.mietflaechen.at)

[office@mietflaechen.at](mailto:office@mietflaechen.at)

0676/6215586

## **Mietangebot für Bürofläche DG in der Kirchenstr. 16, 4615 Holzhausen**

**Mietfläche:** 106 m<sup>2</sup> (Büro, Sanitärbereich u. Kaffeeküche)

**Ausstattung:** Parkettboden, Fußbodenheizung, Anschlüsse f. Kaffeeküche  
Dose f. Zentralstaubsauger, Türsprechanlage, Klimaanlage  
Sanitärbereich m. Dusche/WC/Waschbecken  
Stiegenhaus mit Lift

**Preis:** Miete inkl. BK-P. 895,-- €/Monat netto + 20 % MwSt.  
(ohne Strom, Abfallgebühr u. anteilsm. Reinigung Stiegenhaus)

**Verfügbar:** ab Juli 2026 (bei Bedarf ev. auch schon früher möglich)

**Kaution:** 3.500,-- €

**Sonstige Kosten:** Vertragsvergebührung, Vertragskosten 170,-- € + 20 % MwSt.

Energiekennzahlen lt. Energieausweis: HWB 38,2 fGEE 0,78

**Hinweis:** zusätzlich besteht die Möglichkeit eine Lagerfläche mit 82 m<sup>2</sup> zu mieten

