

BERGER

MIETFLÄCHEN

www.mietflaechen.at

office@mietflaechen.at

0676/6215586

Mietangebot für
Bürofläche DG in der Kirchenstr. 16, 4615 Holzhausen

Mietfläche: 106 m² (Büro, Sanitärbereich u. Kaffeeküche)

Ausstattung: Parkettboden, Fußbodenheizung, Anschlüsse f. Kaffeeküche
Dose f. Zentralstaubsauger, Türsprechanlage, Klimaanlage
Sanitärbereich m. Dusche/WC/Waschbecken
Stiegenhaus mit Lift

Preis: Miete inkl. BK-P. 945,-- €/Monat netto + 20 % Mwst.
(ohne Strom, Abfallgebühr u. anteilsm. Reinigung Stiegenhaus)

Verfügbar: ab Juli 2026 (bei Bedarf ev. auch schon früher möglich)

Kaution: 3.500,-- €

Sonstige Kosten: Vertragsvergebührung, Vertragskosten 170,-- € + 20 % Mwst.

Energiekennzahlen lt. Energieausweis: HWB 38,2 fGEE 0,78

Hinweis: zusätzlich besteht die Möglichkeit eine Lagerfläche mit 82 m² zu mieten

